



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二四年全年業績報告 審慎應對市場波動 推進長遠投資戰略

【2025年3月20日】金朝陽集團有限公司（集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二四年十二月三十一日止，集團錄得收益為約港幣1,229,732,000元（二零二三年：約港幣395,892,000元）。集團錄得之集團擁有人應佔虧損約港幣2,491,851,000元，虧損較去年增加285%。虧損增加主要由於在二零二四年十二月三十一日錄得投資物業估值虧損增加。每股基本虧損約港幣8.80元；每股資產淨值則為港幣55.3元。董事會不建議派發截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息。

金朝陽集團有限公司主席陳慶達表示，經濟動力未能提振本港經濟市場回升，整體市道可能需要更長時間才能改善。集團旗下主要投資物業平均出租率保持平穩，但租金及市況回復仍然需時，集團年內大部份的租金檢討及新出租合約的平均租金回報尚算穩定，整體租金收益仍然比去年同期再下跌約6%。

在房地產市場短期仍未恢復的宏觀環境下，集團趨向以審慎的管理策略進行物業合併業務。因應未知和不明朗因素，集團投放資源發展持有的物業項目時會更謹慎，管理資金流亦趨需要保守。

預料二零二五年，本港地產市場仍然不穩。租賃市場疲弱，導致投資信心下降，市況將持續波動。集團可能會進入更長的投資期，來承接現時的房地產開發項目，資產變現困難減少了獲利機會，因此，集團預期在不久的將來，股息或相關回報可能無法恢復至以往的水平。集團將審慎規劃物業投資和併購的路線圖，持續發展合適的投資項目，同時亦不排除向其他不同業務發展，增強旗下業務的協同效應，使集團可以執行長遠戰略和目標。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關的多元化業務企業，主要從事物業發展、物業租賃、樓宇管理，以及物業發展的相關業務，包括迷你倉業務。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk